

## INSCHRIJFFORMULIER VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

### Orion 25, 3893 DM Zeewolde

#### De ondergetekende(n):

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Achternaam:             |  |  |
| Voornamen:              |  |  |
| Geboorteplaats + datum: |  |  |
| Straat + huisnummer:    |  |  |
| Postcode + Woonplaats:  |  |  |
| E-mail adres:           |  |  |
| Telefoon (mobiel):      |  |  |

Brengt de maximale bieding uit tegen de volgende prijs en voorwaarden:

Euro € .....  
 Datum eigendomsoverdracht ..... (na financiering)  
 Onder de navolgende (ontbindende) voorwaarde(n): **(aankruisen s.v.p.)**

| Voorwaarden                             | ja                  | Nee |
|-----------------------------------------|---------------------|-----|
| 3 dagen wettelijke bedenktijd           | Wettelijk verplicht |     |
| Financiering 6 weken, met NHG           |                     |     |
| Ik kan mijn huurwoning tijdig opzeggen  |                     |     |
| Ik moet mijn eigen woning nog verkopen  |                     |     |
| 10% waarborgsom of een bankgarantie     | Standaard           |     |
| Geef hier uw voorkeur voor notaris aan: |                     |     |

De bieder vindt een afschrift van de verkoopvoorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van VBO Makelaar van voormelde woning, genaamd: "Richtlijnen voor verkoop bij inschrijving" bij dit inschrijfformulier.

**Dit formulier dient met een kopie van een geldig legitimatiebewijs(en) op maandag 16 oktober 2023 voor 17.00 uur via e-mail gestuurd te worden aan [info@pientermakelaardij.nl](mailto:info@pientermakelaardij.nl)**

### Verloop van uw interesse en uw bieding

We streven er naar **uiterlijk op woensdag 18 oktober 2023 voor 17.00 uur** de gunning te verrichten. De gunning zal aan u kenbaar gemaakt, hetzij telefonisch of per e-mail.

### **TER AANVULLING**

#### **Draagkracht en huidige financiële regelingen**

Een woning koopt u op basis van een inkomen. Dat inkomen kan voortkomen uit een vast dienstverband, als ZZP'er maar ook op basis van een uitzend- of nul uren contract. Het kan ook een combinatie zijn van een lening of schenking van ouders. Laat u goed voorlichten en assisteren door een erkend financieel adviseur. Neemt u daarbij in ogenschouw dat in 2023 een woning wordt aangekocht tegen 100% van de koopsom + kosten koper, al dan niet met eigen spaargeld. De wettelijke transactiekosten bestaan onder meer uit overdrachtsbelasting, kosten voor de akte van levering en hypotheek en/of kosten voor kadaster/notariaat. Houdt u ook rekening met de kosten voor het verkrijgen van financieel advies/een hypotheek, een taxatie of een aankoopadvies.

#### **Hoogte bieding**

Uw maximale bieding baseert u op het bedrag dat u wenst te betalen voor het huis in de staat waarin u het op één van de bezichtigingsdagen heeft gezien. Houdt u rekening met de inbreng van eigen middelen als de taxatiewaarde lager uitvalt dan de overeengekomen koopsom.

#### **Aanvullende vragen**

U kunt aanvullende vragen stellen, we zijn bereikbaar op: **Jurgen Kuipers RMT/RT: 06 – 147 96 535 of via e-mail: [info@pientermakelaardij.nl](mailto:info@pientermakelaardij.nl).**

### Aanvullende informatie

Vanaf **zaterdagochtend 14 oktober 2023** vind u op onze website [www.pientermakelaardij.nl](http://www.pientermakelaardij.nl) onder de button “huizen” een extra tabblad, genaamd “Verkoop Orion 25 Zeewolde”. Hier kunt u informatie over de woning downloaden, waaronder dit inschrijfformulier met de richtlijnen voor verkoop bij inschrijving.

Plaats en datum .....

Handtekening(en) : .....

## **RICHTLIJNEN VOOR VERKOOP BIJ INSCHRIJVING**

U overweegt een woning te kopen bij inschrijving. De verkoop bij inschrijving is een verkoopmethode waarbij kandidaat-kopers de mogelijkheid krijgen om door indiening van een gesloten envelop tegelijk een bod uit te brengen. Verkoop bij inschrijving geschiedt meestal bij woningen waar veel vraag naar is.

Soms blijkt tijdens een normale verkoopbrochure de belangstelling zo groot dat wordt besloten over te gaan op verkoop bij inschrijving. Afhankelijk van de gemaakte afspraken levert u het bod in bij de verkopend makelaar. VBO Makelaar heeft richtlijnen opgesteld om de verkoop bij inschrijving voor alle partijen overzichtelijk en zorgvuldig te laten verlopen. Uw VBO-makelaar is u graag van dienst om uitleg te geven waar dat nodig mocht zijn. In deze consumentenfolder worden de van belang zijnde regels vermeld.

### **Bezichtigen**

Kandidaat-kopers krijgen de mogelijkheid om de woning, waarop zij een bod willen uitbrengen, te bezichtigen. Het kan zijn dat dit gebeurt met meerdere kandidaat-kopers tegelijk. De leden van VBO Makelaar worden geadviseerd om bij een verkoop bij inschrijving de woning, gedurende een zekere tijd, open te stellen voor bezichtiging en eventueel nader onderzoek. Tussen de bezichtiging en het tijdstip van sluiting van inschrijving dienen tenminste drie werkdagen te zitten, indien de marktomstandigheden dit toelaten. Neem indien mogelijk een VBO makelaar mee, die woning kan onderzoeken en u kan adviseren over het door u uit te brengen bod.

### **Het inschrijfformulier**

Kandidaat-kopers kunnen tijdens de inschrijftermijn via het door VBO Makelaar opgestelde inschrijfformulier een bod uitbrengen. Het inschrijfformulier biedt ruimte om aan te geven onder welke condities en/of (ontbindende) voorwaarden u de woning wilt kopen. Tot het moment van sluiting van de inschrijftermijn bent u gerechtigd om uw inschrijfformulier, bevattende uw bieding, in te trekken. Dit doet u door de makelaar hierover schriftelijk (of per e-mail) in te lichten. Wat vult u, naast uw eigen personalgegevens, in op het inschrijfformulier?

### **Omschrijving bod**

Het bod moet altijd worden uitgedrukt in hele euro's. Biedingen die gerelateerd zijn aan een ander bod, zoals "€ 750,00 boven het hoogste bod" zijn niet geldig.

### **Ontbindende voorwaarden**

VBO Makelaar adviseert u om ontbindende voorwaarden in het bod op te nemen. De meest voorkomende voorwaarde is die van de mogelijkheid om financiering te verkrijgen. U vermeldt in het inschrijfformulier het bedrag waarvoor u financiering wenst te verkrijgen overeenkomstig de bij de grote geldverstrekken instellingen gebruikelijke voorwaarden. Daarnaast is het mogelijk om (de uitkomsten van) een bouwkundig onderzoek als ontbindende voorwaarde in het bod op te nemen. De in uw bieding meegenomen ontbindende voorwaarde(n) worden, zoals gebruikelijk, in de later te ondertekenen koopovereenkomst opgenomen. Graag verwijzen we u naar de toelichting die bij de koopovereenkomst wordt bijgevoegd. Let wel, neem alleen de ontbindende voorwaarden op die voor u echt van belang zijn, want teveel ontbindende voorwaarden kunnen uw bod ook weer onaantrekkelijk maken. Laat u hierbij goed adviseren door een VBO makelaar.

## Opleveringsdatum

In het bod geeft u eveneens aan per wanneer de overdracht plaats moet vinden. Daarbij moet u in ieder geval rekening houden met de tijd die de hypotheekverstrekker nodig heeft om uw hypotheekaanvraag te beoordelen.

## Uitbrengen bod

Het bod wordt uitgebracht door het inschrijfformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en met bijvoeging van een kopie van uw paspoort of ander identiteitsbewijs in een gesloten envelop af te geven op het adres van de verkopend makelaar of dit te mailen. De makelaar beoordeelt of de uitgebrachte biedingen geldig zijn.

## Voorbehoud van beraad en gunning

De verkoper heeft het recht van beraad en gunning. Dat wil zeggen dat de verkoper niet verplicht is aan de hoogste bidder te verkopen. Dit betekent dat de verkoper gedurende maximaal vijf werkdagen na sluiting van de inschrijftermijn zich mag beraden omtrent het al of niet gunnen aan een bidder. Het recht van gunning betekent onder meer dat het de verkoper vrij staat aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Het kan zijn dat de hoogste bidder bepaalde voorwaarden heeft vermeld en een andere bidder, die een lager bod heeft uitgebracht, niet. Ook kan de verkoper afzien van een verkoop aan enige bidder. Door middel van de gunning, zijnde een aanvaarding van een bepaald aanbod, komt overeenstemming tot stand waaruit voortvloeit dat partijen de koopovereenkomst, zoals hierna verder omschreven, zullen ondertekenen. Als beide partijen deze koopovereenkomst hebben ondertekend, is de koop tot stand gebracht.

## Totstandkoming koopovereenkomst

Door de gunning wordt een aanbod als is vervat in het inschrijfformulier aanvaard. Na ondertekening van de koopovereenkomst komt een koop tot stand die voor beide partijen rechten en plichten in het leven roept. Na het ondertekenen van de overeenkomst heeft de koper wettelijk nog drie dagen de tijd om over de aankoop na te denken. Indien de koper binnen die termijn toch van de koop af wil zien, dan kan dit zonder opgaaf van reden kenbaar worden gemaakt aan diens makelaar.

## Voorwaarden koopovereenkomst

Voordat u de koopovereenkomst ondertekent ontvangt u een concept-koopovereenkomst. Deze is door de makelaar ingevuld. In de Model koopovereenkomst (model 2021) staan de verdere voorwaarden. Afhankelijk van het type woning (eengezinswoning of appartement) ontvangt u ter informatie bij de concept-koopovereenkomst ook de onderstaande bijlagen. Met deze gegevens krijgt u een compleet beeld.

## Bij een eengezinswoning

- artikelsgewijze toelichting op de koopovereenkomst voor de consument;
- een document bestaande uit een roerende zakenlijst en een informatielijst;
- kadastraal bericht, kadastrale kaart, bewijs van eigendom.